

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «27» февраля 2023 г. (протокол № 4)

1. Слушали: жалобу ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» исх. от «30» декабря 2022 г. № 4373 (вх. от «30» декабря 2022 г. № 30/12/22-2) на действия Соколовой Марии Сергеевны (реестровый № 1832 от «05» ноября 2015 г.) по Отчету № 6С/2022 от 05.09.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 69:46:0080307:163, 69:46:0080307:164, 69:46:0080307:165, 69:46:0080307:166, 69:46:0080307:167, 69:46:0080307:168, 69:46:0080307:169, 69:46:0080307:171, 69:46:0080307:173, расположенных по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Красностроителей, промплощадка № 1, по состоянию на 01.09.2022»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки¹ (акт внеплановой проверки № 128/2022 от «14» февраля 2023 г.) Соколовой Марии Сергеевны (реестровый № 1832 от «05» ноября 2015 г.) по Отчету № 6С/2022 от 05.09.2022 об оценке рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 69:46:0080307:163, 69:46:0080307:164, 69:46:0080307:165, 69:46:0080307:166, 69:46:0080307:167, 69:46:0080307:168, 69:46:0080307:169, 69:46:0080307:171, 69:46:0080307:173, расположенных по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Красностроителей, промплощадка № 1, были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В соответствии с п. 37. Приказа № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета (в том числе факты о том, что кадастровые стоимости земельных участков определены судом на основании заключений судебных экспертов, причинно-следственная связь между Отчетом № 6С/2022 от 05.09.2022 и нарушенными правами заявителя или возможностью их нарушения отсутствует).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»,

¹ включающей обращение ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» исх. от 20.02.2023 № 537 (вх. от «20» февраля 2023 г. № 20/02/23-14)

а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы ГБУ Тверской области "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации" исх. от «30» декабря 2022 г. № 4373 (вх. от «30» декабря 2022 г. № 30/12/22-2) на действия Соколовой Марии Сергеевны (реестровый № 1832 от «05» ноября 2015 г.) по Отчету № 6С/2022 от 05.09.2022 об оценке рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 69:46:0080307:163, 69:46:0080307:164, 69:46:0080307:165, 69:46:0080307:166, 69:46:0080307:167, 69:46:0080307:168, 69:46:0080307:169, 69:46:0080307:171, 69:46:0080307:173, расположенных по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Красностроителей, промплощадка № 1, по состоянию на 01.09.2022».

2. Слушали: жалобу Усенко Виктора Ивановича исх. от «11» января 2023 г. № б.н. (вх. от «16» января 2023 г. № 16/01/23-7) на действия Трошевой Юлии Андреевны (реестровый № 2385 от «30» декабря 2016 г.) по Отчету №11784/18 от 09.06.2022 «Об оценке земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, общая площадь 784+/- 10 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410514:12, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 52, величины убытков, причиняемых при изъятии земельного участка для нужд Пермского края».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 7/2023 от «10» февраля 2023 г.) изложенные в жалобе с приложениями Усенко Виктора Ивановича исх. от 11.01.2023 № б.н. (вх. от «16» января 2023 г. № 16/01/23-7) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете №11784/18 от 09.06.2022 «Об оценке земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, общая площадь 784+/- 10 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410514:12, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 52, величины убытков, причиняемых при изъятии земельного участка для нужд Пермского края» нарушений, указанных в данной Жалобе с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Усенко Виктора Ивановича исх. от «11» января 2023 г. № б.н. (вх. от «16» января 2023 г. № 16/01/23-7) на действия Трошевой Юлии Андреевны (реестровый № 2385 от «30» декабря 2016 г.) по Отчету №11784/18 от 09.06.2022 «Об оценке земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, общая площадь 784+/- 10 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410514:12, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 52, величины убытков, причиняемых при изъятии земельного участка для нужд Пермского края».

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/06-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Костюченко Оксаной Викторовной (реестровый № 2797 от «04» августа 2020 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 14/2023 от «14» февраля 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «14» февраля 2023 г. Костюченко Оксаной Викторовной (реестровый № 2797 от «04» августа 2020 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/06-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Костюченко Оксаны Викторовны (реестровый № 2797 от «04» августа 2020 г.).

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/09-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Полуэктовым Евгением Сергеевичем (реестровый № 2688 от «28» мая 2019 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 17/2023 от «13» февраля 2023 г.) было выявлено следующее нарушение:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «13» февраля 2023 г. Полуэктовым Евгением Сергеевичем (реестровый № 2688 от «28» мая 2019 г.) выявленное нарушение устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/09-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Полуэктова Евгения Сергеевича (реестровый № 2688 от «28» мая 2019 г.).

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/10-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Чапаевой Юлией Валерьевной (реестровый № 821 от «10» октября 2012 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 18/2023 от «14» февраля 2023 г.) было выявлено следующее нарушение:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «14» февраля 2023 г. Чапаевой (Мауль) Юлией Валерьевной (реестровый № 821 от «10» октября 2012 г.) выявленное нарушение устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/10-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Чапаевой Юлии Валерьевны (реестровый № 821 от «10» октября 2012 г.).